

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		(✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ	(✗) ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	มาตรการป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว - โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ดังแสดงในรูปที่ 3-38)	-
	2. รณรงคให้ผู้ออกอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓	- โครงการมีการรณรงคให้ผู้อาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้	-
	3. ให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (ดังแสดงในรูปที่ 3-39)	-
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที	✓	- โครงการมีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ (ดังแสดงในรูปที่ 3-40)	-
	5. จัดทำผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นและทุกห้อง ของอาคารโครงการ	✓	- โครงการมีการจัดทำผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น	-
	6. แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center I ; FCC) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box ; FA) จะอยู่บริเวณห้องควบคุมชั้นใต้ดิน 1 ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ	✓	- โครงการมีแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center I ; FCC) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box ; FA)	-
	7. ให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก ของบันไดและลิฟท์ แต่ละชั้นของอาคาร	✓	- โครงการมีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) (ดังแสดงในรูปที่ 3-38)	-

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว )	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
	<p>8. อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก ของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้น</li> <li>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ในห้องทุกห้อง พื้นที่อยู่อาศัย และบริเวณทางเดินห้องเครื่องไฟฟ้า ประปา และห้องพัสดุของรวมของโครงการ</li> <li>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โดยติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคารทั้งโครงการ</li> </ul>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีอุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ (ดังแสดงในรูปที่ 3-38)</li> </ul>	-
	<p>9. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งในตู้สายชนิดดับเพลิงทุกตู้ในทุกอาคาร โดยเฉพาะบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น โดยในแต่ละชั้นของอาคาร มีจำนวน 2 ตู้</p>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งในตู้สายชนิดน้ำดับเพลิงทุกตู้ในทุกอาคาร โดยเฉพาะบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (ดังแสดงในรูปที่ 3-38)</li> </ul>	-
	<p>10. ติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟฟ้าได้มากกว่า 2 ชั่วโมง มีตัวอักษร "Exit" ซึ่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟและทางเดิน</p>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟฟ้าได้มากกว่า 2 ชั่วโมง มีป้ายสัญลักษณ์ทางหนีไฟบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟและทางเดิน (ดังแสดงในรูปที่ 3-38)</li> </ul>	-
	<p>11. ใช้ป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ได้ไว้ที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟของแต่ละชั้น และในห้องพักทุกห้อง</p>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการใช้ป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง (ดังแสดงในรูปที่ 3-42)</li> </ul>	-

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) <b>ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว</b>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		<b>(✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว</b> - โครงการมีจุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยอยู่พื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการ เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น และโครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า (ดังแสดงในรูปที่ 3-43)	- โครงการได้เปลี่ยนจุดรวมพลเบื้องต้น เป็นบริเวณหน้าโครงการ
	12. ให้มีจุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยอยู่พื้นที่ว่างบริเวณสนามเทนนิสของโครงการ 475 ตารางเมตร เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น และโครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ 103.68 ตารางเมตร (ขนาดความกว้าง 9.60 เมตร ความยาว 10.80 เมตร) อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า	✓	
	13. ให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	-
	14. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	-
	15. จัดทำผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้น	✓	-
	16. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟใหม่ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	-
	17. ติดป้ายบอกทิศทางฉุกเฉิน ที่จะแสดงให้เห็นชัดเจนและจะไม่ใช้สี หรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “ทางหนีไฟ” ตัวอักษร “ทงหน” สีส้มไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีเขียวบนพื้นสีขาวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดทั้งเวลาปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้น	✓	-

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) <b>ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ</b> (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว )	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.7 คุณภาพ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ ออกแบบไว้</li> <li>2. จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,569.59 ตารางเมตร (รูปที่ 5) ใน พื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร และดูแลรักษาให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดิน 2,569.59 ตารางเมตร โดยปลูก ไม้ยืนต้น 1,472.81 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 57.32 ของพื้นที่ สีเขียวชั้นล่าง</li> <li>4. ปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ สาร์กิส แคนา ปาล์มยะวา ปาล์มแฉก จิกน้ำ มะฮอกกานี ชุมแสง ปีป น้ำเต้า เป็นต้น เพื่อ เป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในด้านเสียงรบกวนและ ฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ</li> <li>5. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>6. ให้มีการจัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อ ป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น</li> <li>7. ให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ ที่ปลูกในพื้นที่โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> </ol>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการจัดการ ทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตาม ฟังก์ที่กำหนดไว้ แต่ชนิดพันธุ์ของ พื้นที่สีเขียวยังไม่เป็นไปตามที่ ระบุไว้ในแบบภูมิสถาปัตย์</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
4.8 คุณภาพ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆ อาคารเพื่อช่วยบดบังแสงแดด และปลูก พรรณไม้ไม่ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ สาร์กิส แคนา ปาล์มยะวา ปาล์มแฉก จิกน้ำ มะฮอกกานี ชุมแสง ปีป น้ำเต้า เป็นต้น</li> </ol>	<p>✓</p>	<p>- โครงการได้ดำเนินการจัดการ ทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตาม ฟังก์ที่กำหนดไว้ แต่ชนิดพันธุ์ของ</p>

โครงการ LA SANTIR (porchland 5) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
	2. ให้พื้นที่สีเขียว 2,569.59 ตารางเมตร (รูปที่ 5) ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น 1,472.81 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 57.32 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	✓	- จัดให้พื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ และดูแลรักษาให้มีความสวยงามอยู่เสมอ (ดังแสดงในรูปที่ 3-5)
	3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ (ดังแสดงในรูปที่ 3-1)
	4. ใช้กระจุกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจุกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร	✗	-
	5. ในส่วนของงบประมาณจ้างห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคาร โดยไม่บังทิศทางการลม และระแนงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้	✓	- ระแนงห้องพักของโครงการ มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคาร โดยไม่บังทิศทางการลม และระแนงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้ (ดังแสดงในรูปที่ 3-44)
	6. ให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและค่าใช้จ่ายความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่เกิดลงยอมความกันไม่ได้ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่รภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมรับความกันทั้ง 2 ฝ่าย	✗	-

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว )	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.9 การบำบัดมลพิษทางอากาศ และโทรทัศน์	<p>1. โครงการจะทำการจ้างสื่อแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน การบังคับใช้สัญญาสิทธิจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่ม ลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับ ผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งดำเนินการ ปรับปรุงรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับ สัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วแล้วและได้รับการตามมาตรการดังกล่าว โครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการ ปรับปรุงรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากโครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>2. จัดให้มีให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหาย ที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด แล้วเสร็จ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัด ให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟัง การเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลด ข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมรับความกันทั้ง 2 ฝ่าย</p>	<div>✓</div>	-
	<div>✓</div>	-	-



รูปที่ 3-1 การดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-2 การตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้าน



รูปที่ 3-3 การทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-4 ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ



รูปที่ 3-5 การปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด



รูปที่ 3-6 การระบายอากาศภายในอาคาร



รูปที่ 3-7 การประชาสัมพันธ์ประหยัลดพลังงาน



รูปที่ 3-8 ช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์



รูปที่ 3-9 กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-10 สันนูนชะลอความเร็วของรถ



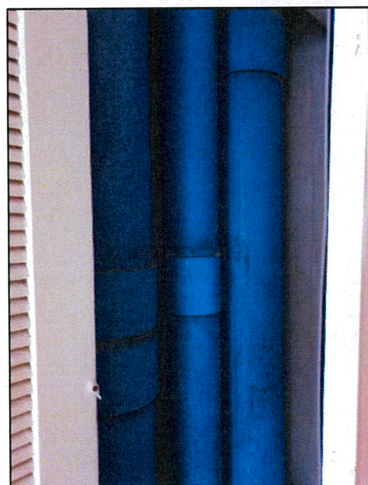
รูปที่ 3-11 ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์



รูปที่ 3-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



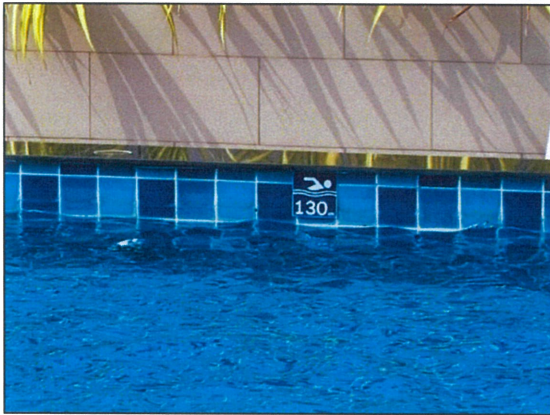
รูปที่ 3-13 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-14 ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อจ่ายน้ำ



รูปที่ 3-15 บริเวณสำหรับเก็บรองเท้า



รูปที่ 3-16 ป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกความลึก



รูปที่ 3-17 ผลการวัด pH และ Chlorine



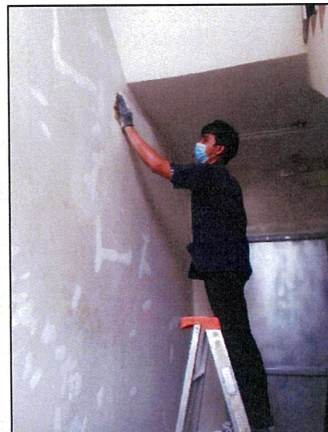
รูปที่ 3-18 ดูแลรักษาความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำ และพื้นที่โดยรอบ



รูปที่ 3-19 มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-20 อุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-21 เลือกวัดติดตั้งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อน  
และทากายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น



รูปที่ 3-22 ตรวจสอบอุดรอยรั่ว



รูปที่ 3-23 ห้องพัสดุโดยรวมประจำชั้นของโครงการ



รูปที่ 3-24 ห้องพัสดุโดยรวมของโครงการ



รูปที่ 3-25 มัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย



รูปที่ 3-26 ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม



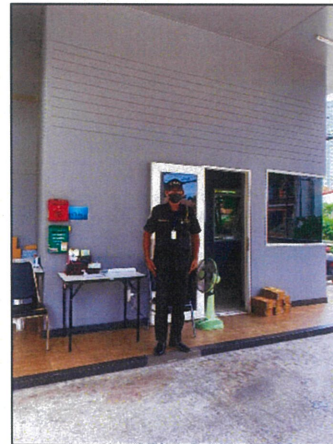
รูปที่ 3-27 ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด



รูปที่ 3-28 ผังการจราจรตามที่กำหนดไว้



รูปที่ 3-29 เส้นทางรถเข้า-ออก และสัญญาณจราจรต่างๆ



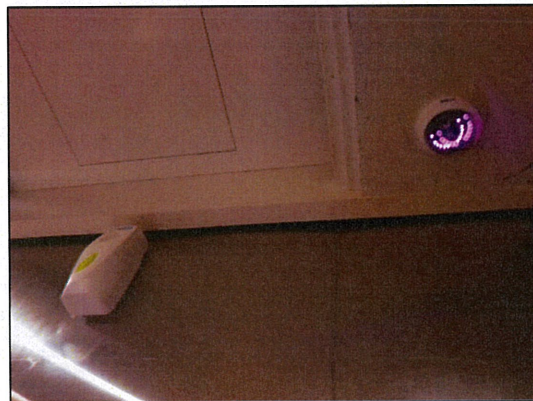
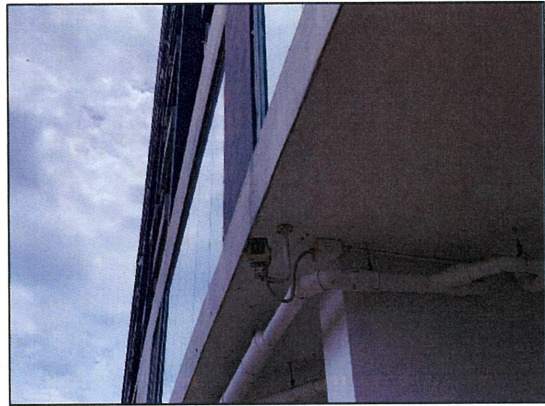
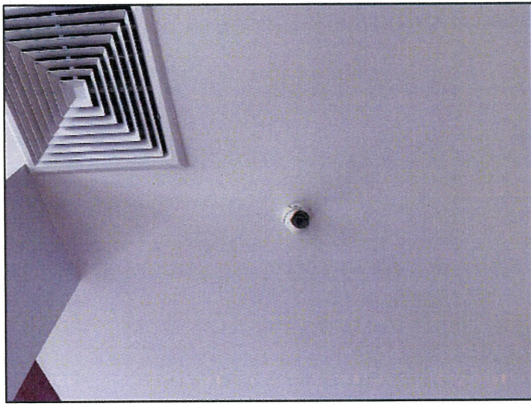
รูปที่ 3-30 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 3-31 เส้นแบ่งช่องจราจร



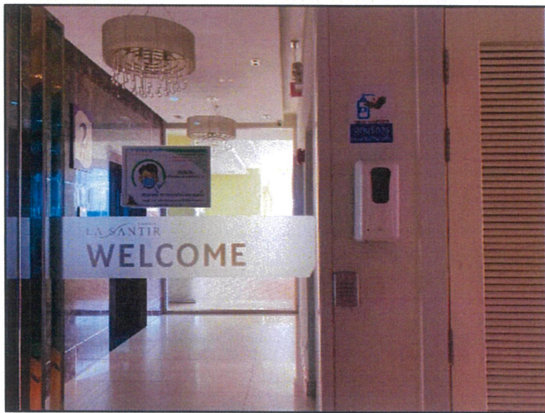
รูปที่ 3-32 กระจกนูนส่องทางแยก



รูปที่ 3-33 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด



รูปที่ 3-34 ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



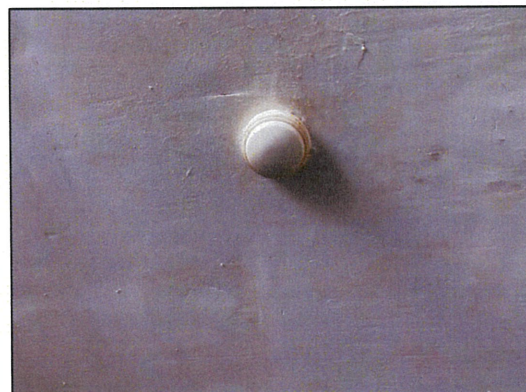
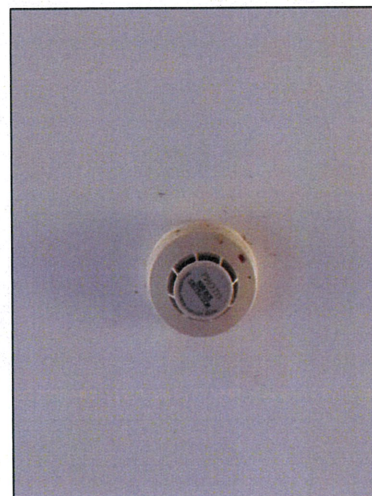
รูปที่ 3-35 ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันการเปิด-ปิดประตู (fire stair)



รูปที่ 3-36 ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ



รูปที่ 3-37 แม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ



รูปที่ 3-38 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



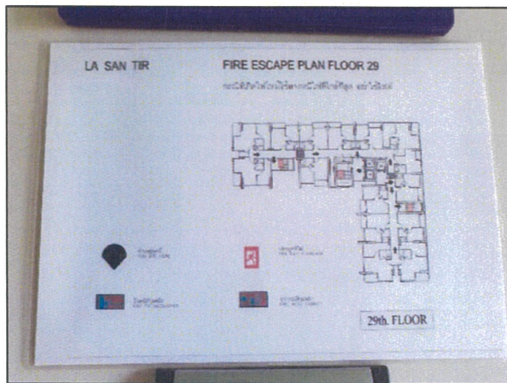
รูปที่ 3-39 ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 3-40 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



รูปที่ 3-41 อบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ



รูปที่ 3-42 รายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 3-43 จุดรวมพล



รูปที่ 3-44 ระเบียงห้องพักลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคาร โดยไม่บังทิศทางลม และระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้